

Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной работе за 2023г по содержанию общего имущества

ТСЖ ЛИДЕР

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК за 2023г.	2 068,30
	оплачено по отчетам ДЭК 2023г.	1 987,10
	Всего поступило на р/счет за 2023г	2 501,51
	В ТОМ ЧИСЛЕ АРЕНДА	496,62
2	Предъявлено по услугам всего:	3 029,82
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	2 682,24
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 316,45
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	1 063,68
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и	60,09
	Обслуживание ИТП	146,01
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	75,82
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	20,55
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	3,77
	Пеня собранная ДЭК	15,87
	Налог УСН	30,67
	Услуги паспортного стола	14,40
	ОДН по водоотведению	1,96
	Налоги на вознаграждение председателя	30,20
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	27,27
	ОДН по ПГВ	3,70
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	56,65
	Вознаграждение председателя	100,00
	Хозяйственные затраты ТМЦ(жесткий диск, кард-тридер, твердотельный накопитель)	14,69
	Услуги банка,госпошлина	16,69
	Установка уплотнения GXD, EPDV/P (Гидростандарт)	33,10
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	2 169,19
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	335,87
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК	873,93
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (335,87+2682,24-2169,19=848,92)	848,92
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК	955,13

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 40, 84	3,30
2	Установка манометра (ИТП). Установка сантехнической арматуры (подвал).	10,00
3	Замена труб ГВС в кв.№30 (ванна)	3,76
4	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 10,	7,60
5	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв. 3,15	8,80
6	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв 15	2,70
7	Герметизация межпанельных и температурных швов кв 1,3,6,13,15,40,51,53,84,87	555,00
8	Государственная поверка приборов учета СПТ-944 (1,2 под)	9,38
9	Проверка и прочистка вентиляционных каналов кв.81	9,20
10	Реестр базы данных собственников многоквартирного дома по ул.Геологов 75/2	1,34
11	Установка насоса НОС25/12 ЕМ	24,60
12	Электромонтажные работы	4,09
13	Услуги за внесение данных по ГИС ЖКХ	48,89
14	Бухгалтерские услуги	63,99
15	Преобретение и установка Тепловычислителя СПТ-944,Расходомера ПРЭМ -32-ГС ,комплекта КТПТР -01-1-100П	288,31
16	Очистка повала, вывоз мусора	22,72
	Итого:	1063,68

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	290,02
2	Техническое обслуживание	699,47
3	Уборка мест общего пользования	239,14
4	Содержание мусоропровода	147,91
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-60,09
	Итого:	1 316,45

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 57, выполнено 57

2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской администрации.

3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 96 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.